

*Pracownia
Prawna
12.02.15*

Projekt

W 262

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY PSZCZEW

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych nieruchomości na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 poz. 379, 1072), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Pszczewie przy ul. Rynek 16/3, na działce nr 527 o pow. 0,1038 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00030701/3, wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych nieruchomości na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

12.02.15
RADCA PRAWNY
mgr Michał Siemiatowski

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew GAJEWSKI

Uzasadnienie

Wskazany w niniejszej uchwale lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Pszczew usytuowany jest w Pszczewie przy ul. Rynek 16/3 w budynku stanowiącym wspólnotę mieszkaniową. W jego skład wchodzi pokój o pow. 24,90 m; pokój o pow. 9,90 m; kuchnia o pow. 10,20 m oraz łazienka o pow. 3,50 m. Do lokalu przynależy również pomieszczenie w piwnicy.

Dnia 09.02.2015 r. do Urzędu Gminy Pszczew wpłynął wniosek najemcy w sprawie nabycia przedmiotowego lokalu na własność.

Zbycie niniejszego lokalu nastąpi zgodnie z § 7.1. Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.